

新築分譲住宅 全4邸
沖縄市高原4丁目

イオンモール沖縄ライカム、沖縄県総合運動公園まで車で約4分。南部にも北部にもアクセスがよく、スーパーや飲食店も揃った住みやすいエリアです。



[完成予想パース]

[販売価格] 3,580 (税込) 万円~

宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

株式会社 AHC 沖縄
建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル 1-B 号室

☎ **098-917-5860**

FAX **098-917-5861**

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。
設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。
広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- ・手数料 / 3% (税込)
- ・取引態様 / 売主
- ・担当 / 川上



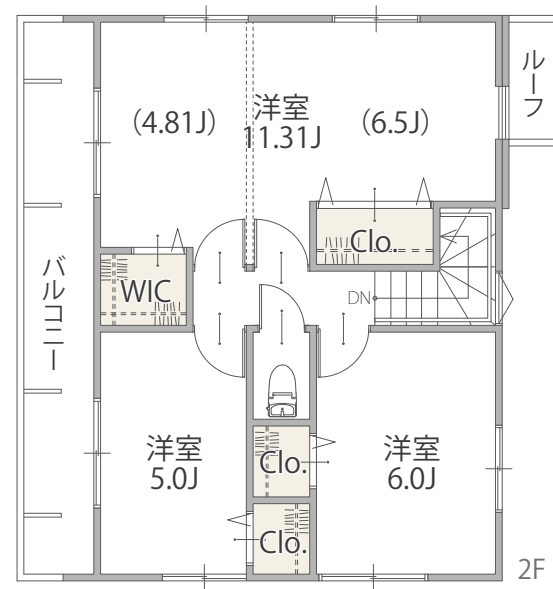
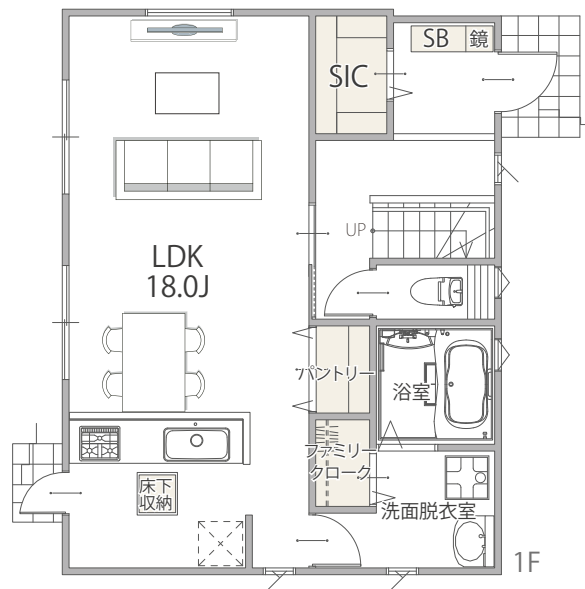
FLOOR PLAN

※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様（設備も含む）・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。
 ※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。
 ※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承下さい。

[2号棟] □敷地面積 / 127.42 m² (38.54 坪)
 3LDK □延床面積 / 100.73 m² (30.47 坪)

3,680 (税込) 万円

- 大型のシューズインクローゼットで散らかりがちな玄関もすっきり。
- 洗面脱衣室のファミリークロークは家族全員のタオルや着替えの収納に便利です。
- 南西側は一面バルコニーで日当たり良好です。

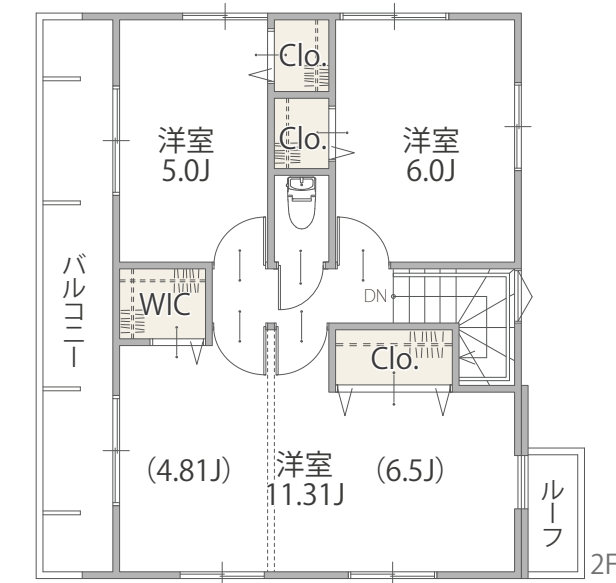
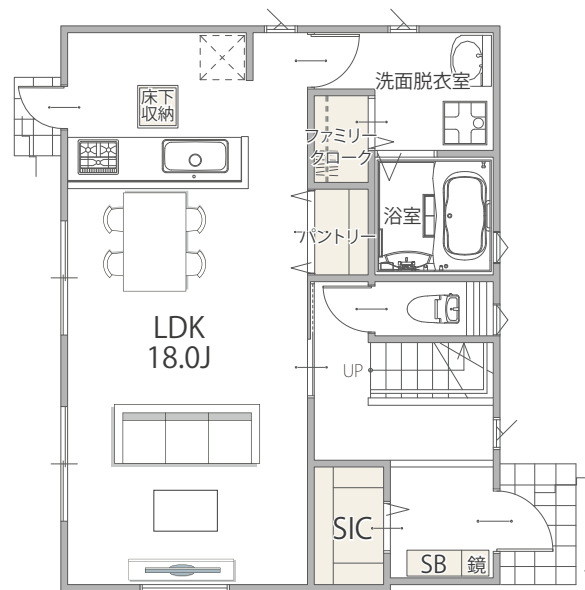


建築確認番号：第沖確 R05180007 号

[3号棟] □敷地面積 / 132.76 m² (40.15 坪)
 3LDK □延床面積 / 100.73 m² (30.47 坪)

3,580 (税込) 万円

- 大型のシューズインクローゼットで散らかりがちな玄関もすっきり。
- 洗面脱衣室のファミリークロークは家族全員のタオルや着替えの収納に便利です。
- 南西側は一面バルコニーで日当たり良好です。



建築確認番号：第沖確 R05180008 号

FLOOR PLAN

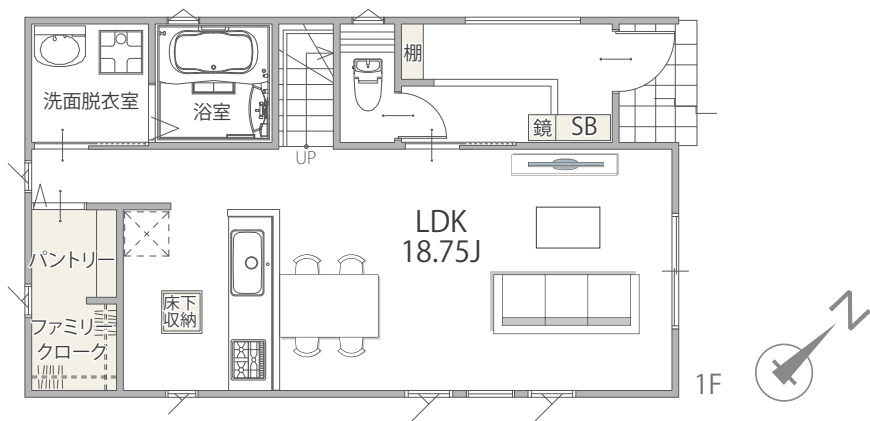
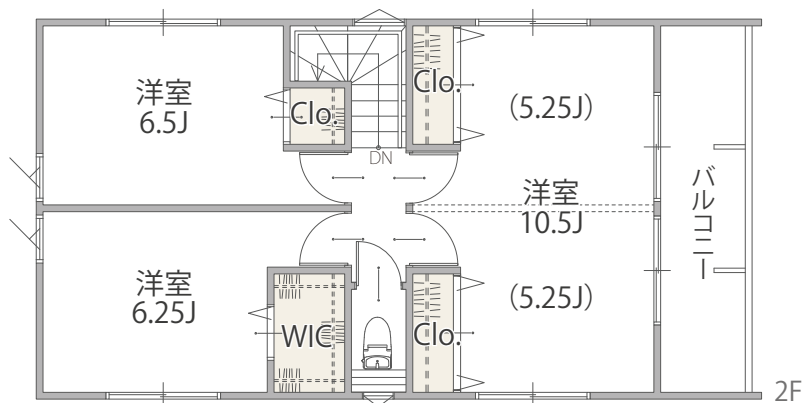
※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。

※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。

※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

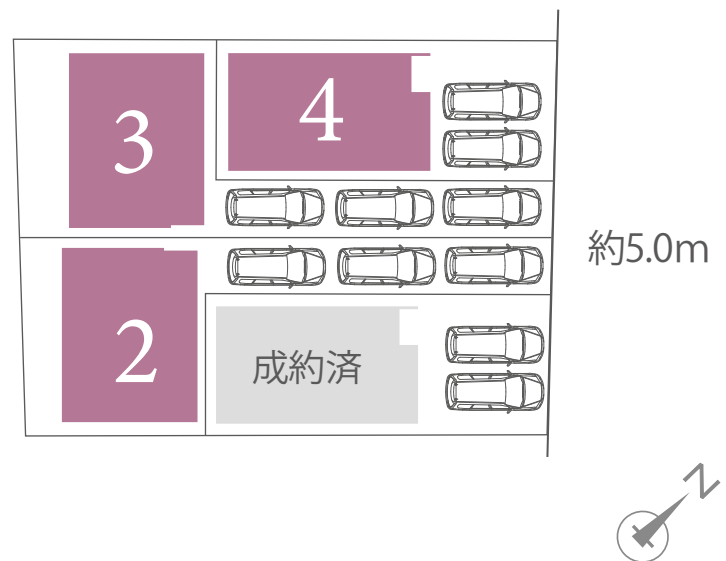
[4号棟] 3LDK
 □敷地面積 / 108.26 m² (32.74 坪)
 □延床面積 / 100.19 m² (30.30 坪) **3,880** (税込) 万円

- 人の出入りが多い時も渋滞しない広々とした玄関。
- パントリー兼ファミリークローゼットはストック品の収納やタオルなどの置き場として活躍します。
- 2階の間仕切り可能な居室はライフスタイルにあわせてお使いいただけます。



建築確認番号：第沖確 R05180009 号

車庫3台可能。 ※2・3号棟のみ。4号棟は2台になります。
 幹線道路が近く、車での移動が便利です。
 スーパー、コンビニ、飲食店が数多くあり、
 毎日の生活も便利な街です。



LOCATION



カーナビはこちら ▶▶ **沖縄市高原 4-20 付近**

教育施設

- 高原小学校 徒歩 13 分 (約 950 m)
- 美東中学校 徒歩 12 分 (約 800 m)

商業施設

- サンエー V21 食品館 徒歩 4 分 (約 240 m)
- 業務スーパー 徒歩 15 分 (約 1,000 m)
- マックスバリュ 徒歩 22 分 (約 1,600 m)
- ファミリーマート 徒歩 7 分 (約 450 m)

その他施設

- マクドナルド 徒歩 3 分 (約 240 m)
- 沖縄県総合運動公園 徒歩 14 分 (約 900 m)



沖縄中部に位置し、自然と歴史を感じるエリア。那覇市へのアクセスも良く、沖縄の魅力をも十分に味わうことができます。

設備充実



■所在地/沖縄県沖縄市高原4丁目788番3の一部 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画区域/区域区分非設定 ■用途地域/用途地域の指定のない区域 ■防火地域/防火指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■接道/北東側約5.0m公道 ■現況/建築中 ■完成予定/2023年9月中旬予定 ■引渡日/相談 ■間取り/3LDK ■設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■学区/高原小学校・美東中学校 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ※パースは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後予告なく変更になる場合がございます。 ※司法書士は売主指定となります。