

新築分譲住宅 全4邸
沖縄市高原4丁目

イオンモール沖縄ライカム、沖縄県総合運動公園まで車で約4分。南部にも北部にもアクセスがよく、スーパーや飲食店も揃った住みやすいエリアです。



[完成予想パース]

[販売価格] 3,580 (税込) 万円~

宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

株式会社 AHC 沖縄
建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル 1-B 号室

☎ **098-917-5860**

FAX **098-917-5861**

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。
設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。
広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- ・手数料 / 3% (税込)
- ・取引態様 / 売主
- ・担当 / 川上



FLOOR PLAN

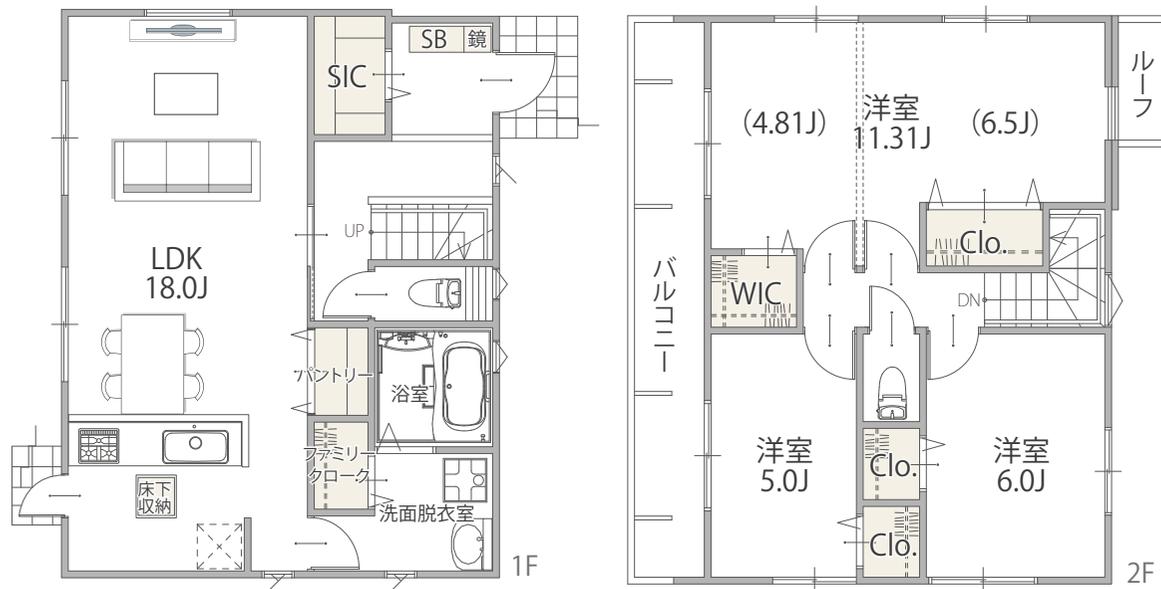
※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。
 ※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。
 ※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承下さい。

[2号棟] □敷地面積 / 127.42 m² (38.54 坪)
 3LDK □延床面積 / 100.73 m² (30.47 坪)

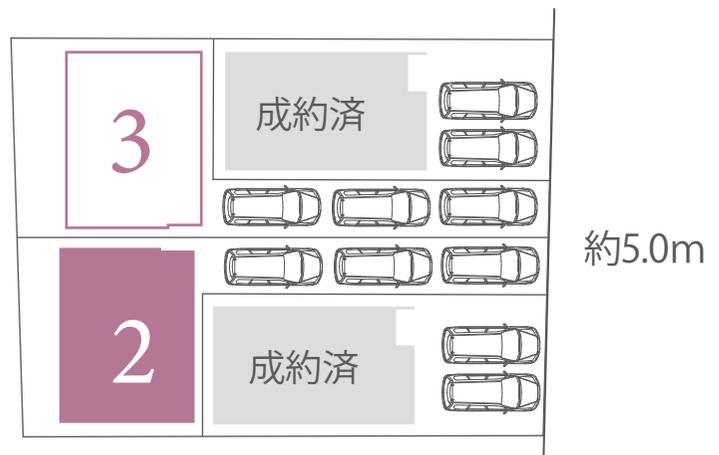
3,680 (税込) 万円

- 大型のシューズインクローゼットで散らかりがちな玄関もすっきり。
- 洗面脱衣室のファミリークロークは家族全員のタオルや着替えの収納に便利です。
- 南西側は一面バルコニーで日当たり良好です。

建築確認番号：第沖確 R05180007 号



車庫3台可能。
 幹線道路が近く、車での移動が便利です。
 スーパー、コンビニ、飲食店が数多くあり、
 毎日の生活も便利な街です。



FLOOR PLAN

※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様（設備も含む）・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。

※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。

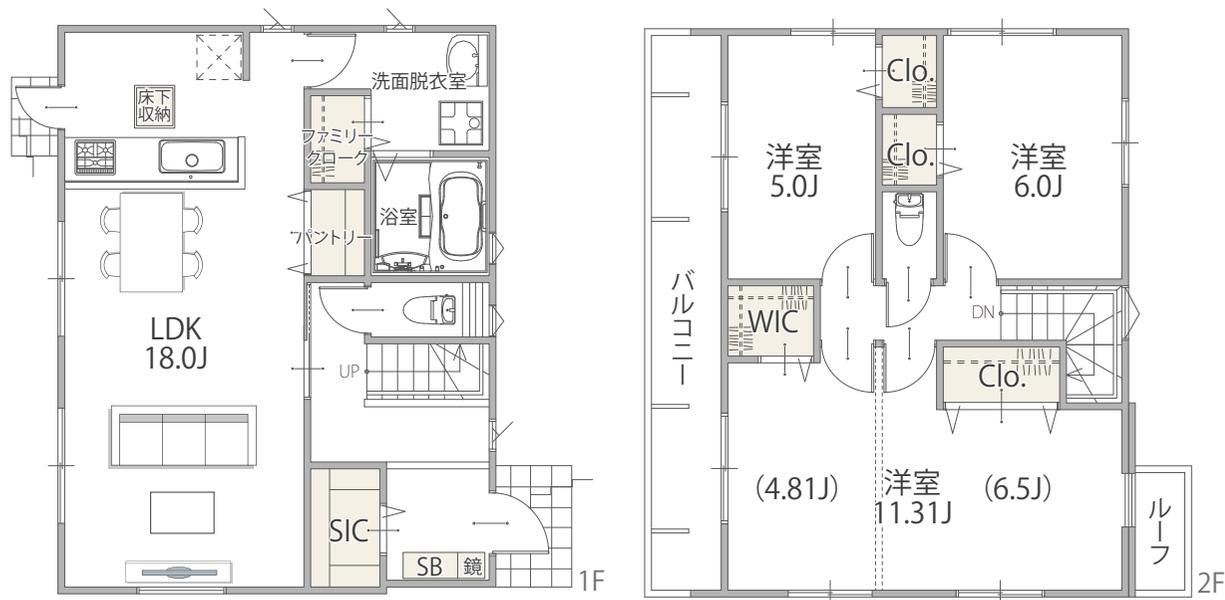
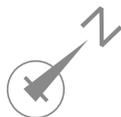
※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承下さい。

[3号棟] □敷地面積 / 132.76 m² (40.15 坪)
3LDK □延床面積 / 100.73 m² (30.47 坪)

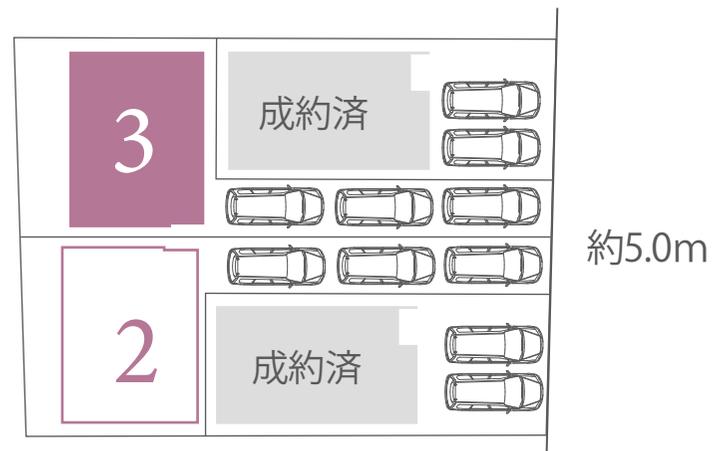
3,580 (税込) 万円

- 大型のシューズインクローゼットで散らかりがちな玄関もすっきり。
- 洗面脱衣室のファミリークロークは家族全員のタオルや着替えの収納に便利です。
- 南西側は一面バルコニーで日当たり良好です。

建築確認番号：第沖確 R05180008 号



車庫3台可能。
幹線道路が近く、車での移動が便利です。
スーパー、コンビニ、飲食店が数多くあり、
毎日の生活も便利な街です。



LOCATION



カーナビはこちら ▶▶ **沖縄市高原 4-20 付近**

教育施設

- 高原小学校 徒歩 13 分 (約 950 m)
- 美東中学校 徒歩 12 分 (約 800 m)

商業施設

- サンエー V21 食品館 徒歩 4 分 (約 240 m)
- 業務スーパー 徒歩 15 分 (約 1,000 m)
- マックスバリュ 徒歩 22 分 (約 1,600 m)
- ファミリーマート 徒歩 7 分 (約 450 m)

その他施設

- マクドナルド 徒歩 3 分 (約 240 m)
- 沖縄県総合運動公園 徒歩 14 分 (約 900 m)



沖縄中部に位置し、自然と歴史を感じるエリア。那覇市へのアクセスも良く、沖縄の魅力をも十分に味わうことができます。

設備充実

- 全周囲24時間換気システム
- 防犯・断熱仕様玄関ドア
- カラーテレビインターフォン
- F シックハウス対策
- 高断熱型 Low-e ガラス
- 全室網戸付
- システムキッチン 30センチ
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器内蔵型 ハンドシャワー
- シャワー付洗面台
- システムバス 保温浴槽
- 追放機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房
- シャワートイレ
- オール電化 クローゼット付
- オール電化 クローゼット
- LED照明
- ハウスマン 建物瑕疵保険10年
- フラット35S

■所在地/沖縄県沖縄市高原4丁目788番3の一部 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画区域/区域区分非設定 ■用途地域/用途地域の指定のない区域 ■防火地域/防火指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■接道/北東側約5.0m公道 ■現況/建築中 ■完成予定/2023年9月中旬予定 ■引渡日/相談 ■間取り/3LDK ■設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■学区/高原小学校・美東中学校 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ※パースは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後予告なく変更になる場合がございます。 ※司法書士は売主指定となります。