

新築分譲住宅 全2邸

宜野湾市大山6丁目

大きな公園やショッピングセンターなどが比較的近くにあり、海や北谷エリア、那覇などの市街地にも出やすい、選択肢の多い街。
のどかな環境は子育てファミリーからセカンドライフを楽しむご夫婦まで幅広い世帯におすすめです。



[完成予想パース]

〔販売価格〕 **5,480** (税込) 万円~

宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

株式会社 AHC 沖縄

建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル 1-B 号室

☎ **098-917-5860**

FAX **098-917-5861**

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。
設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- ・手数料 / 3% (税込)
- ・取引態様 / 売主
- ・担当 / 下地



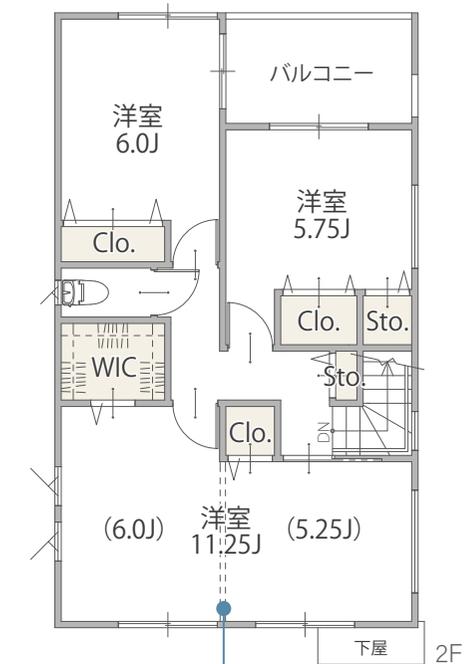
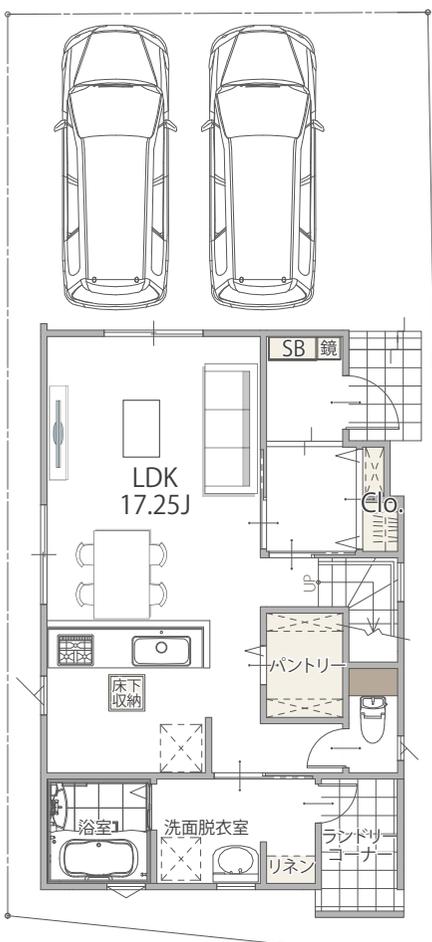
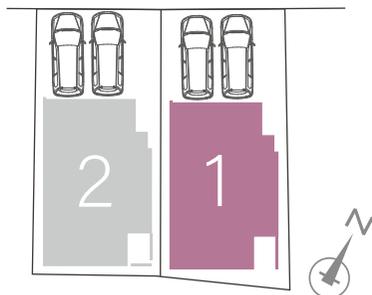
FLOOR PLAN

※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。
 ※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。
 ※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

[1号棟] □敷地面積 / 108.07 m² (32.69 坪)
 3LDK □延床面積 / 106.31 m² (32.15 坪)

5,480 (税込) 万円

6.0m



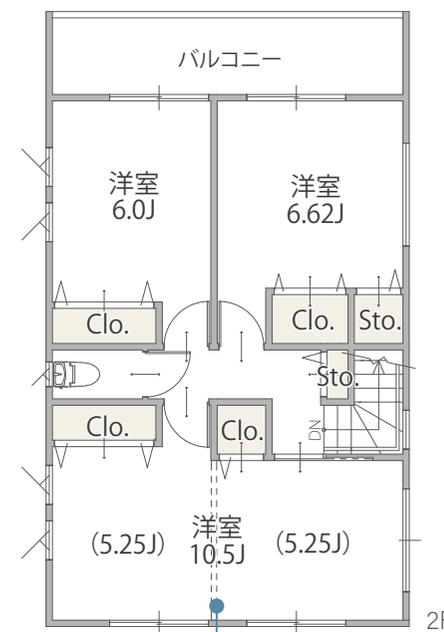
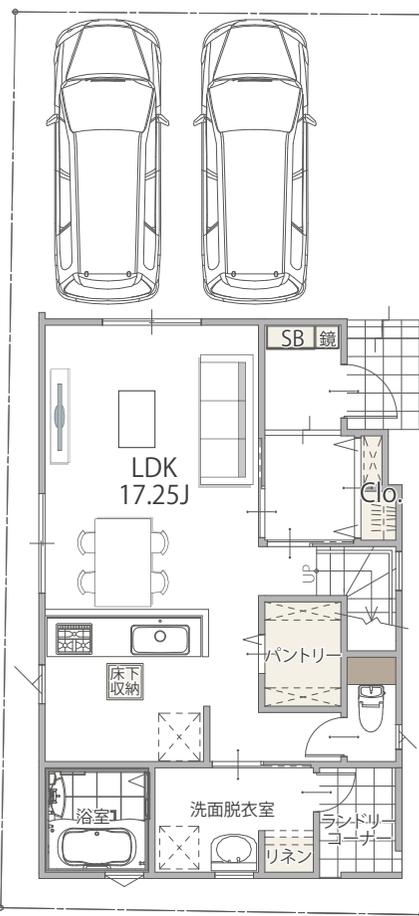
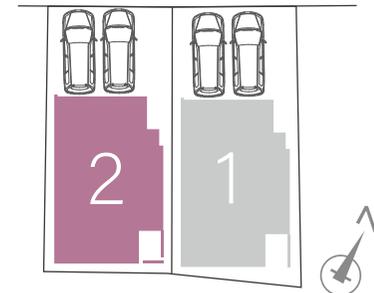
6.0帖と5.25帖の2部屋に間仕切り可能です

建築確認番号: 第BVJ-YOK24-10-0101号

[2号棟] □敷地面積 / 104.57 m² (31.63 坪)
 3LDK □延床面積 / 103.09 m² (31.18 坪)

5,580 (税込) 万円

6.0m



5.25帖の2部屋に間仕切り可能です

建築確認番号: 第BVJ-YOK24-10-0102号

LOCATION



教育施設

- はごろも小学校 徒歩 2分 (約 170m)
- 真志喜中学校 徒歩 15分 (約 1,100 m)
- 宜野湾高校 徒歩 11分 (約 850m)
- はごろも幼稚園 徒歩 6分 (約 450m)

商業施設

- ハッピーモア市場 徒歩 12分 (約 850m)
- サンエー宜野湾 徒歩 18分 (約 1,300m)
- ニトリ 徒歩 13分 (約 1,000m)
- ファミリーマート 徒歩 7分 (約 550m)

その他施設

- 宜野湾海浜公園 徒歩 7分 (約 450m)



沖縄本島の中部に位置し、大きな公園や海も近く那覇市へのアクセスも良好。沖縄の魅力をも十分に味わうことができるエリアです。



■物件名/宜野湾市大山6丁目 ■所在地/沖縄県宜野湾市大山6丁目2768-49の一部 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■防火地域/防火指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側6.0m ■間取り/3LDK ■現況/建築中 ■完成年月/2024年9月末予定 ■引渡日/即時対応 ■設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■学区/はごろも小学校・真志喜中学校
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※土地分筆登記前につき、分筆登録完了後地積に微量の増減が生じる場合がございます。※司法書士は売主指定となります。※パースは計画段階の図面をもとに書き起こしたもので実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合がございます。