

新築分譲住宅 全4邸

# 名護市大南4丁目

おかげさまで

# 最終1邸



[完成予想パース]

[販売価格] **3,380** (税込) 万円

## 美しい海が魅力の街。

ビーチに面した広い公園があり、豊かな暮らしを楽しむことができます。  
スーパーや公共施設、公園などがコンパクトにまとまっているので毎日の生活も便利です。

宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

## 株式会社 AHC 沖縄

建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B 号室

☎ **098-917-5860**

FAX **098-917-5861**

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。  
設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- 手数料 / 3% (税込)
- 取引態様 / 売主
- 担当 / 下地

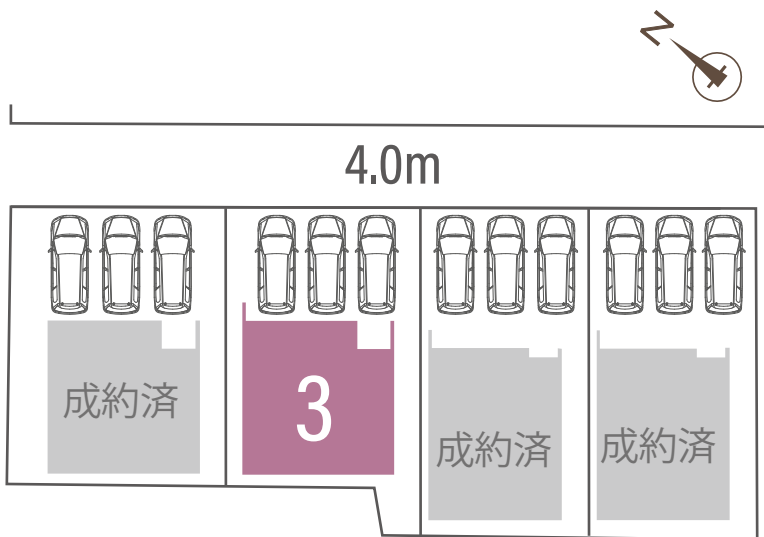
# FLOOR PLAN

※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。  
 ※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。  
 ※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承下さい。

## 3台並列駐車可能!

全棟シューズインクローゼットとパントリー付。間仕切り可能な居室がありライフスタイルに合わせて4LDKとしても使うことができます。

広めにとった洗面脱衣室にはリネン庫があり、タオルやストック品の収納に役立ちます。



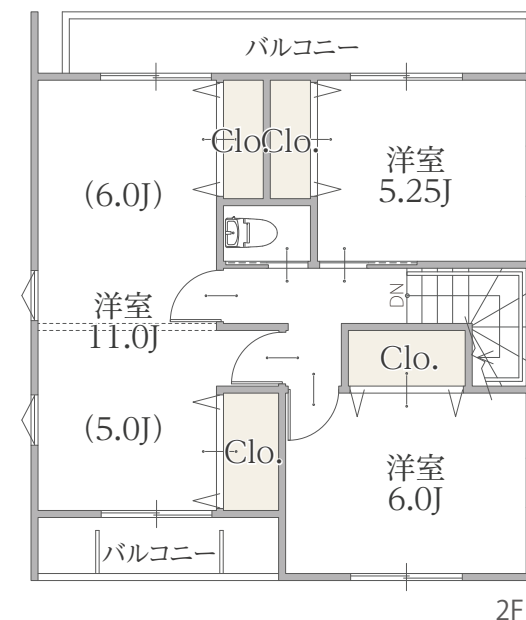
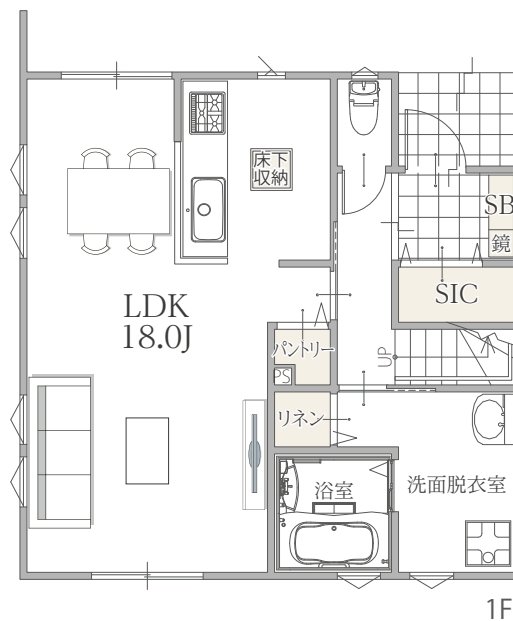
[3号棟]  
3LDK

□敷地面積 / 134.51 m<sup>2</sup> (40.68 坪)

□延床面積 / 100.19 m<sup>2</sup> (30.30 坪)

~~3,480~~ (税込) 万円

3,380 (税込) 万円



# LOCATION



- 教育施設**
- 大宮小学校 ..... 徒歩 6分 (約 400m)
  - 大宮中学校 ..... 徒歩 12分 (約 850m)
  - 夢が丘保育園 ..... 徒歩 4分 (約 270m)
  - 名護さくら保育園 ..... 徒歩 10分 (約 700m)
- 商業施設**
- タウンプラザかねひで ..... 徒歩 7分 (約 500m)
  - ファミリーマート ..... 徒歩 2分 (約 120m)
  - ローソン ..... 徒歩 7分 (約 500m)
  - 西松屋 ..... 徒歩 7分 (約 500m)
- その他施設**
- 大西サンライト公園 ..... 徒歩 4分 (約 300m)
  - 名護市役所 ..... 徒歩 14分 (約 1,000m)



美しい海や広大な自然を満喫できる沖縄北部。美ら海水族館や今帰仁城跡など自然と歴史を身近に感じることができるエリアです。

## 設備充実



■所在地/沖縄県名護市大南4丁目3140-2の一部 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火地域/防火指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/北西側約4.0m公道 ■間取り/3LDK ■現況/完成済み ■完成年月/2024年3月末 ■引渡日/相談 ■設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■学区/大宮小学校・大宮中学校 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ※写真はイメージです。 ※パースは計画段階の図面をもとに書き起こしたもので実際とは異なります。 また今後予告なく変更になる場合がございます。 ※土地分筆登記前につき、分筆登録完了後地積に微量の増減が生じる場合がございます。 ※司法書士は売主指定となります。