

新築分譲住宅 全1邸

# 南城市佐敷字津波古

美しい自然と豊かな文化が息づくエリア。  
病院や買い物施設もほどよく揃い生活も便利です。



[完成予想パース]

宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

## 株式会社 AHC 沖縄

建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B 号室

☎ 098-917-5860

FAX 098-917-5861

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。  
設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。  
広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- ・手数料 / 3% (税込)
- ・取引態様 / 売主
- ・担当 / 下地



# FLOOR PLAN

※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。  
 ※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。  
 ※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

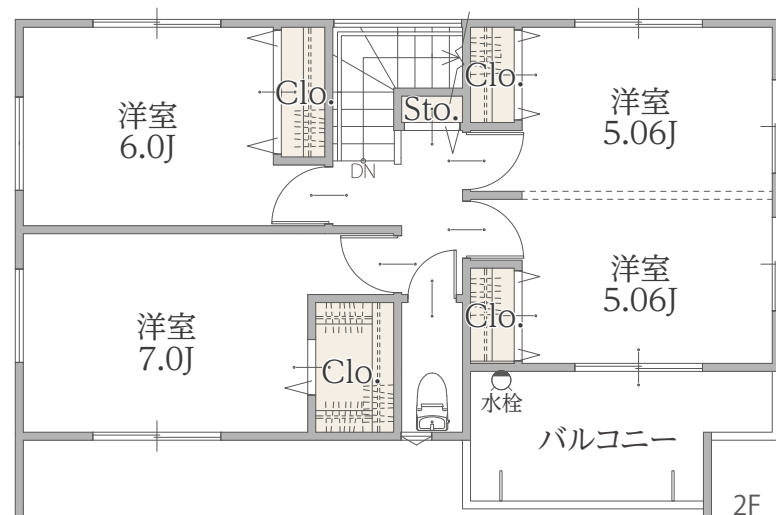
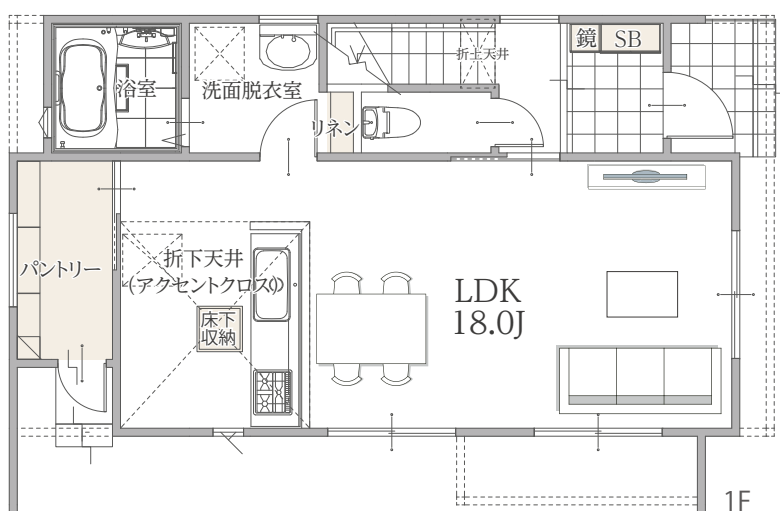
建築確認番号：第ERI-24023121号

## [1号棟] 3LDK

敷地面積  
157.58㎡ (47.66坪)

延床面積  
99.85㎡ (30.20坪)  
1F:48.44㎡ 2F:51.41㎡

3,980 (税込)  
万円

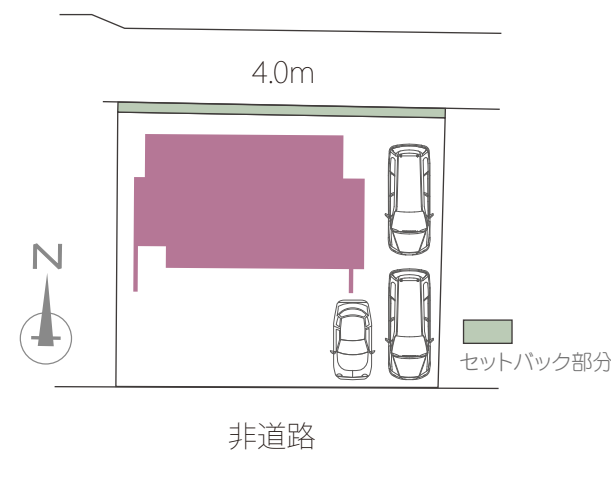


キッチン折下天井イメージ



■キッチン近くには嬉しい超大型パントリー。出入り口があるので、直接パントリーに荷物を搬入することもできます。

■2階には間仕切り可能な居室があり、ライフスタイルに合わせて大きい一部屋として使ったり二部屋にわけて使ったりすることができます。



# LOCATION



## 教育施設

- 馬天小学校 ..... 徒歩 12分 (約 900m)
- 佐敷中学校 ..... 徒歩 35分 (約 2,500m)
- 馬天保育園 ..... 徒歩 5分 (約 350m)

## 商業施設

- ザ・ビッグエクスプレス ..... 徒歩 5分 (約350m)
- ファミリーマート ..... 徒歩3分 (約 210m)

## その他施設

- 沖縄メディカル病院 ..... 徒歩 3分 (約 190m)
- 天の浜 ..... 徒歩 8分 (約 550m)



数多くのショッピング施設やビーチ・ゴルフ場などの多彩なレジャー施設が揃った  
沖縄南部エリアを満喫できるロケーション。

## 設備充実



■所在地/沖縄県南城市佐敷津波古兼久原416番 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■防火地域/防火指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道/北側4.0m市道 ■間取り/3LDK ■現況/建築中 ■完成予定/2024年12月予定 ■引渡日/相談 ■設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■学区/馬天小学校・佐敷中学校 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※建物の床面積については、登記面積と差異が生じる場合がございます。※司法書士は売主指定となります。※パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先となります。