

新築分譲住宅 全2邸

西原町字我謝

緑が多く海にも行きやすい、のんびりとした暮らしを楽しむことができる街。買い物施設も充実し役場も近くファミリーにもおすすめです。

おかげさまで
最終 **1** 邸



[完成予想パース]

宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

株式会社 AHC 沖縄

建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル1-B 号室

☎ **098-917-5860**

FAX **098-917-5861**

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。
設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- ・手数料 / 3% (税込)
- ・取引態様 / 売主
- ・担当 / 大野



FLOOR PLAN

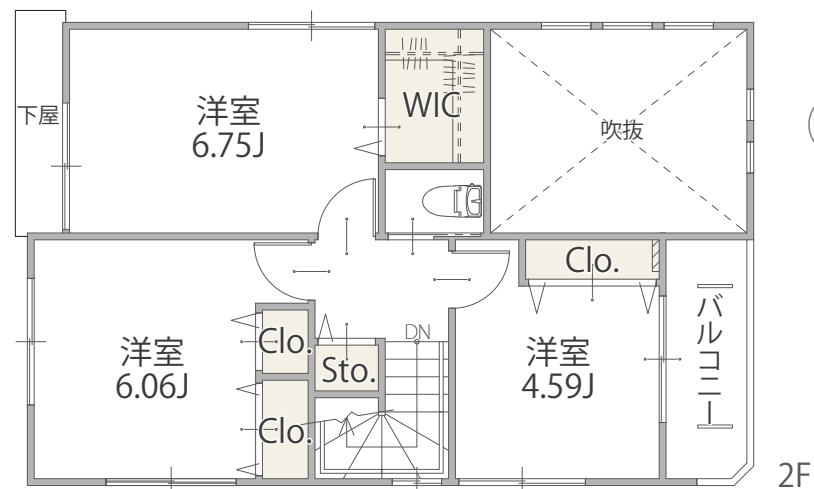
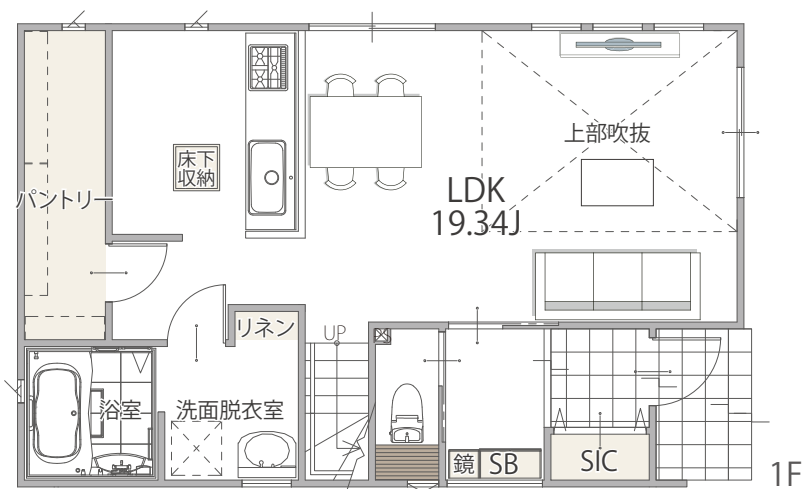
※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。
※施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。
※軽微な計画変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

[1号棟]
3LDK

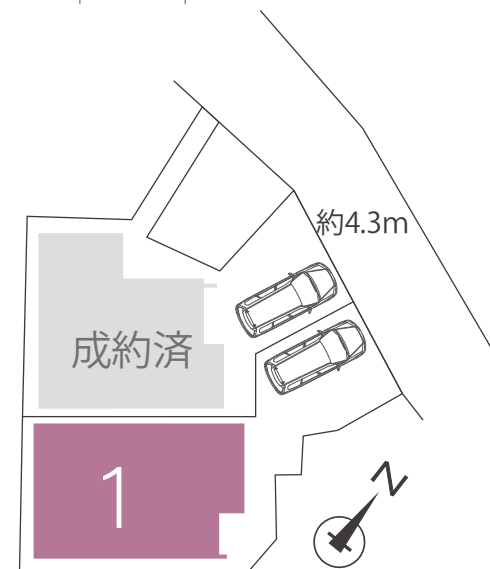
□敷地面積 / 107.50 m² (32.51 坪)
□延床面積 / 95.07 m² (28.75 坪)

4,080 (税込)
万円

建築確認番号:第BVJ-YOK24-10-0027号



嬉しい大型パントリー。食品やキッチン家電からストック品の収納まで幅広く使うことができます。
リビング上部は吹き抜けで、明るく開放感のある空間となっています。



LOCATION



教育施設

- 西原小学校 徒歩 4分 (約 280m)
- 西原東中学校 徒歩 20分 (約 1,400 m)

商業施設

- マックスバリュ 徒歩9分 (約 650 m)
- サンエー V21 よなばるの食品館 徒歩 13分 (約 850m)
- サンエー西原シティ 徒歩 21分 (約 1,500m)

その他施設

- 西原町役場 徒歩 9分 (約 650m)
- 西原きらきらビーチ 徒歩 20分 (約 1,500m)



沖縄本島の中南部に位置し、美しい海岸線が広がる自然豊かなエリア。那覇市へのアクセスも良く、通勤や通学に便利なベッドタウンとしても人気です。

設備充実



■物件名/西原町我謝II ■所在地/沖縄県中頭郡西原町我謝195の一部 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火地域/防火指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/北側約4.3m 里道 ■間取り/3LDK・4LDK ■現況/建築中 ■完成予定/2024年6月末予定 ■引渡日/相談 ■設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■学区/西原小学校・西原東中学校 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ※土地分筆登記前につき、分筆登録完了後地積に微量の増減が生じる場合がございます。 ※司法書士は売主指定となります。 ※パースは計画段階の図面をもとに書き起こしたもので実際とは異なります。また、今後予告なく変更になる場合がございます。